

# Tiefgaragenplatz | Aubergstraße 64, 4040 Linz

4040 Linz, Tiefgarage zum Kauf

Objekt ID: 2468



Kaufpreis: **26.500 EUR**



## Tiefgaragenplatz | Aubergstraße 64, 4040 Linz

Objekt ID	2468
Objekttypen	Parken, Tiefgarage
Adresse	Aubergstraße 64 4040 Linz Oberösterreich
Wohnungsnummer	TG 01
Nutzfläche ca.	12,68 m <sup>2</sup>
Baujahr	2015
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Tiefgarage
Monatliche Kosten netto	28,02 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	4,43 EUR
Monatliche Kosten brutto	32,45 EUR
Sonstige Kosten netto	5,86 EUR
Kaufpreis	26.500 EUR
Betriebskosten netto	22,16 EUR
Betriebskosten MwSt.	4,43 EUR
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



# Objektbeschreibung

## > Linz | Tiefgaragenplatz | Kaufen <

In Linz Urfahr am Auberg steht ab Februar 2023 ein 12,68 m<sup>2</sup> großer Tiefgaragenplatz zum Kauf zur Verfügung.

In die Tiefgarage gelangen Sie bequem mittels einem Autolift.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Instandhaltungsrücklage belaufen sich auf ca. € 24,23 Brutto.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



# Lage





Ihr Ansprechpartner:  
**Ing. Thomas Zitta, BA**  
+43 664 85 85 218  
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [f](#) [t](#) [i](#)!



# Grundriss

## Grundriss

