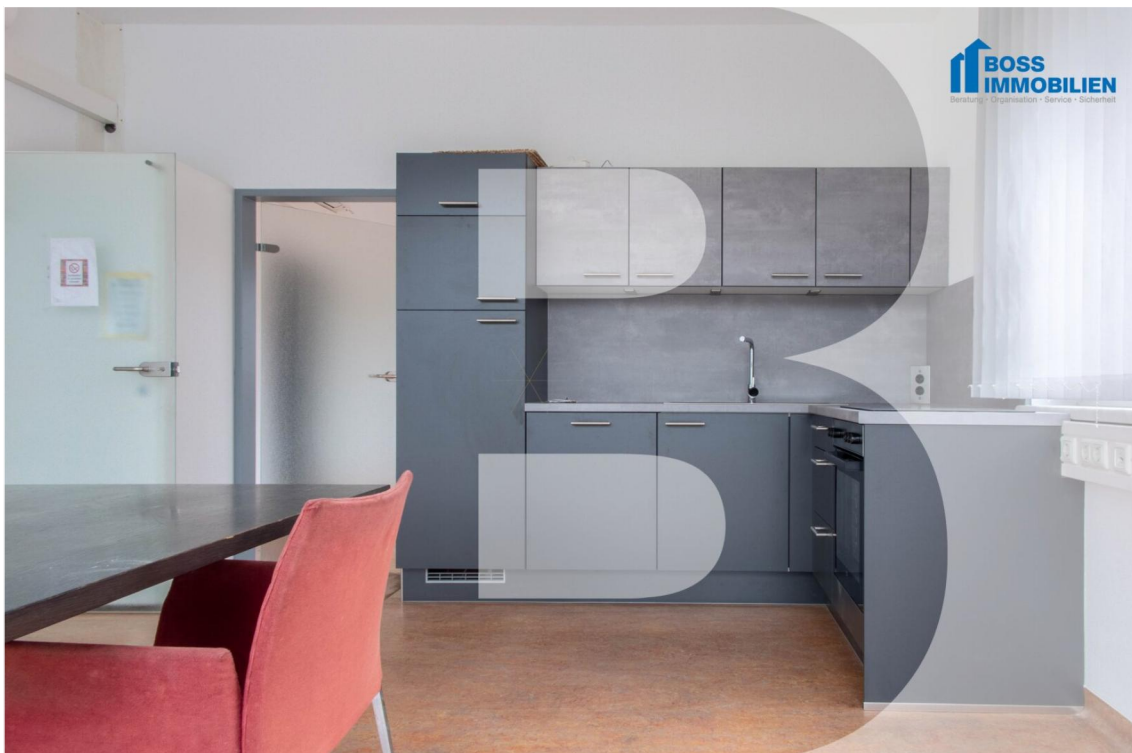


DIE Mitarbeiterunterkunft | 10 LKW Stellplätze anmietbar

4209 Engerwitzdorf, Haus zur Miete

Objekt ID: 2974



Zimmer: 5



DIE Mitarbeiterunterkunft | 10 LKW Stellplätze anmietbar

Objekt ID	2974
Objekttyp	Haus
Adresse	Langwiesen 11 4209 Engerwitzdorf Oberösterreich
Etage	EG
Nutzfläche ca.	141,44 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	10
Stellplätze	10 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, DV-Verkabelung, Flachdach, Fliesenboden, Linoleumboden, Separates WC, Teeküche
Summe Miete netto	1.272,96 EUR
Summe Miete MwSt.	254,59 EUR
Betriebskosten netto	77,50 EUR
Betriebskosten MwSt.	15,50 EUR
Gesamtmiete netto	1.350,46 EUR
Gesamtmiete MwSt.	270,09 EUR
Gesamtmiete	1.620,55 EUR
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Objektbeschreibung

> Engerwitzdorf | Haus | Mieten <

Das Gebäude im Gewerbegebiet von Engerwitzdorf präsentiert sich in einem hellen und freundlichen Ambiente.

Es liegt unmittelbar neben der **A7 – der Mühlkreisautobahn**, was eine schnelle und bequeme Anfahrt ermöglicht.

Wir bieten Ihnen eine Nutzfläche von großzügigen 141 m² an. Diese setzt sich aus insgesamt 5 Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsraum mit integrierter Küchenzeile zusammen.

10 LKW Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt effizient und umweltfreundlich mittels einer Luftwärmepumpe. Zur Beschattung an sonnigen Tagen dienen Vertikaljalousien.

Nutzen Sie zudem die Möglichkeit einer **Werbetafel auf dem Dach**, welche von der Autobahn sichtbar ist. Diese ist noch nicht vorhanden, kann aber errichtet werden.

Vor Einzug bekommen die Innenwände und auf Wunsch auch die Außenfassade einen neuen Anstrich.

Top-Argumente für diesen Standort

- **perfekte Lage** an der A7
- **neue Küche**
- **energieeffiziente Luftwärmepumpe**
- Deckenlampen
- 141 m² Nutzfläche
- ausreichend Parkmöglichkeiten

Lage

Diese optimale Lage verspricht eine perfekte Erreichbarkeit. Profitieren Sie von der guten Verkehrsanbindung an die A7.

Weitere namhafte Unternehmen haben sich an diesem Standort im Gewerbegebiet Engerwitzdorf bereits angesiedelt.

Kosten und Dauer

Als Nebenkosten sind die Vergebühung des Mietvertrages sowie unser Erfolgshonorar zu berücksichtigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage





01 Titelbild2



05 Ansicht



06 Ansicht



10 Zimmer



11 Zimmer



12 Zimmer





13 Zimmer



14 Zimmer



15 Zimmer



15 Küche



16 Küche





Lageplan



BOSS IMMOBILIEN
Barzahlung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
 +43 664 85 85 218
 tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)

Ing. Thomas Zitta BA, 0664 85 85 218



Grundriss

Grundriss_Langwiesen11-Unterkunft



BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
☎ +43 7229 66 336 ✉ office@bossimmobilien.at



Erdgeschoss
Langwiesen 11
4209 Engerwitzdorf

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.



f o i BOSSimmobilien

