

Landliebe | romantisches Einfamilienhaus in idyllischer Lage

8793 Trofaiach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2951



Wohnfläche ca.: **133 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **187.000 EUR**



Landliebe | romantisches Einfamilienhaus in idyllischer Lage

Objekt ID	2951
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Winkelfeldgasse 16 8793 Trofaiach Steiermark
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	133 m ²
Kellerfläche ca.	50 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4 m ²
Grundstück ca.	880 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung, Ofenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1910
Zustand	gepflegt
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	503,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Nord, Dielenboden, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gartennutzung, Kamin, Kunststoffboden, Massivbauweise, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Walmdach, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	187.000 EUR
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Objektbeschreibung

> Trofaiach | Haus | Kaufen <

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, eingebettet in eine ruhige und idyllische Umgebung! Dieses bezaubernde Einfamilienhaus wird Sie mit seinem einladenden Charme in den Bann ziehen.

Das Herzstück ist zweifellos der einladende Wohnbereich. Hier können Sie behagliche Abende vor dem knisternden Kamin verbringen und einfach die Seele baumeln lassen.

Die neuwertige Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und ist so der Traum jedes Hobbykoches.

Mit drei wandelbaren Räumen im Obergeschoss bietet dieses Haus die Flexibilität, Ihre persönlichen Träume zu verwirklichen.

Nutzen Sie einen Raum als Homeoffice oder Hobbyraum und gestalten Sie mit wenigen Handgriffen weitere Schlafzimmer nach Ihren Vorstellungen.

Der großzügige Garten, eine leere Leinwand für Ihre individuellen Ideen, wartet darauf, in eine Wohlfühloase verwandelt zu werden. Ob blühende Blumenbeete, duftende Kräuterspiralen oder ein erfrischender Swimmingpool – hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine geräumige Garage und ein Außenstellplatz bereit, während ein zusätzlicher Raum die Möglichkeit für eine Werkstatt bietet – perfekt für handwerkliche Projekte oder kreative Entfaltung.

Lage

Die Lage dieses Anwesens ist ebenso reizvoll wie ruhig. In der steirischen Stadt Trofaiach erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadtnähe und ländlichem Charme. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, während die grünen Wiesen und Felder die Umgebung in ein angenehmes Wohnparadies verwandeln.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage





01 Titelbild



02 Titelbild



07 Ansicht



08 Ansicht



15 Küche



10 Wohnzimmer





12 Wohnzimmer OG



Beratung · Organisation · Service · Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung
Ihrer Traumimmobilie?
Mit unseren Finanzexperten sind
Sie sicher **gut beraten**. Wir
finden eine **individuelle Lösung!**



Jetzt clever finanzieren!



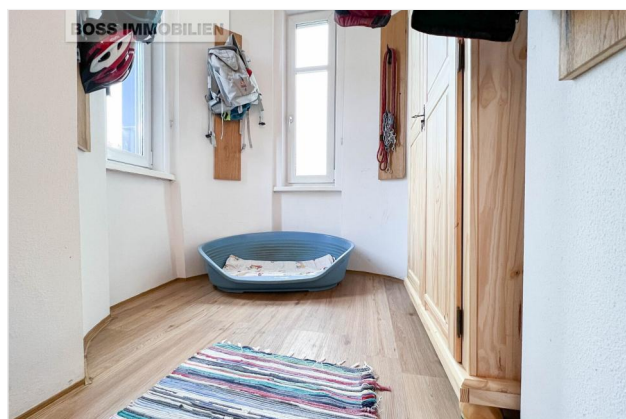
25 Schlafzimmer



27 Schlafzimmer



28 Schlafzimmer OG



30 Ankleide





40 Bad



46 Gang



55 Balkon



70 Garten

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:
Tim Pfatschbacher
+43 699 166 33 665
tp@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)

Tim Pfatschbacher, 0699 166 33 665

