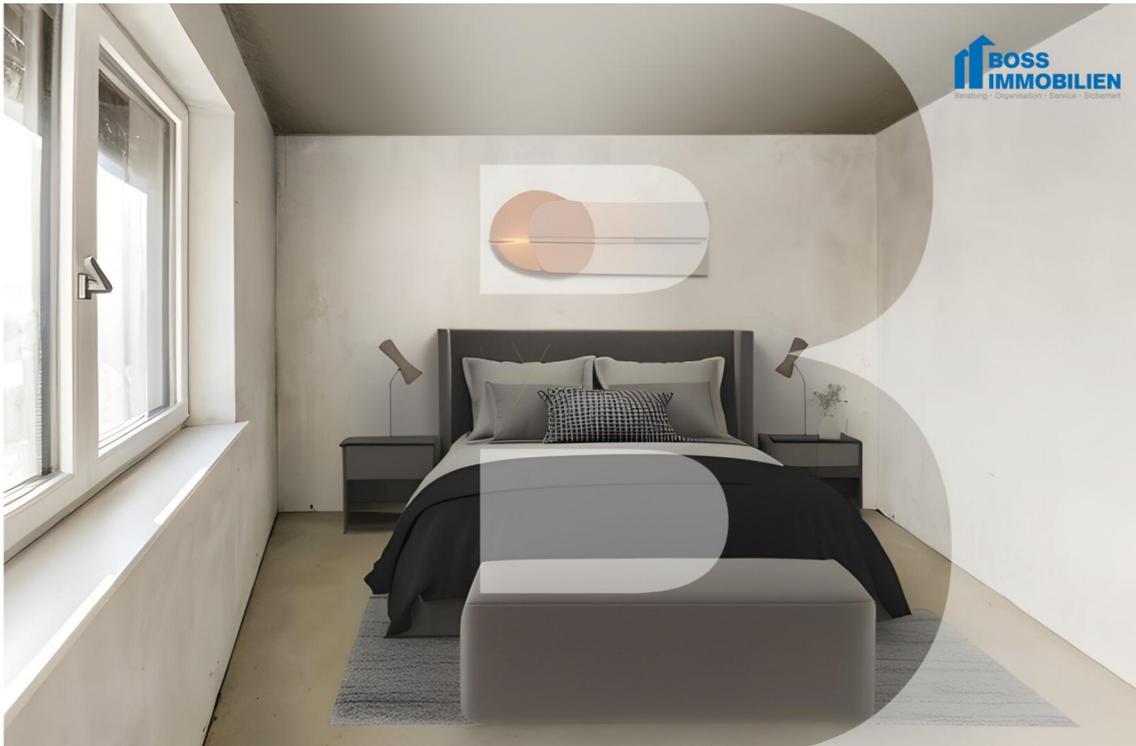


Casa Duo | Aktion: jetzt 50.000,- € günstiger

4063 Hörsching, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 2314



Wohnfläche ca.: **125,22 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **397.000 EUR**



Casa Duo | Aktion: jetzt 50.000,- € günstiger

Objekt ID	2314
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Mühlbachstraße 42 4063 Hörsching Oberösterreich
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	1
Wohnfläche ca.	125,22 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	17,60 m ²
Gartenfläche ca.	71,71 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	39,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 (Klasse A+)
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Carport, Dusche, Estrichboden, Flachdach, Garten, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Kaufpreis	397.000 EUR
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Objektbeschreibung

> Hörsching | Haus | Kaufen <

Aktion

Normalpreis: 447.000,- €

Aktionsrabatt: -50.000,- €

aktueller Verkaufspreis: 397.000,-€

In Hörsching, im Ortsteil Öhndorf, steht dieses attraktive Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten.

Das moderne Gebäude ist gut durchdacht und bietet großzügige, helle Räume. Mittelpunkt Ihres, im wahrsten Sinne des Wortes, nagelneuen Hauses ist das imposante, helle Wohnzimmer mit Küche und Essbereich für schöne, lustige und besinnliche gemeinsame Stunden.

In dieser Doppelhaushälfte, mit praktischem Grundriss, findet auch jeder Freiraum für sich selbst. 4 Räume können ganz nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden. Richten Sie sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Schrankraum, freundliche Kinderzimmer, ein Gästezimmer, einen praktischen Hobbyraum oder einen motivierenden Arbeitsplatz ein.

Ob hell und pflegeleicht oder luxuriös und gediegen – richten Sie das Badezimmer im Obergeschoss ganz nach Ihren Wünschen ein. Die beiden separaten WCs runden das Angebot perfekt ab.

Auf der kühlen Terrasse können Sie gemeinsam Essen, abenteuerliche Spiele spielen oder einfach nur einen Kaffee trinken. Die Grünfläche lädt zum Toben, Garteln und Faulenzen ein.

Planen Sie hier den Garten Ihrer Träume. Duftende Kräuterspiralen, ein eigenes Gemüsebeet oder Schaukel und Rutsche für Ihre Kinder. Vieles ist möglich.

Ihr großzügiges, modernes Zuhause wird belagsfertig übergeben. Der Außenbereich ist fertig, alle Anschlüsse bezahlt, jedoch ohne Gartengestaltung.

Die Heizung, sanitäre Rohinstallation und Elektrik ist fertig, die Wände verputzt und weiß gemalt. Sie verlegen noch Böden Ihrer Wahl, montieren Ihre Traumtüren und richten die Bäder nach Ihren Wünschen ein.

Eine Freiparkplatz kostet 4.000 EUR und der Parkplatz für die Möglichkeit zur Errichtung eines Carports kostet 8.000 EUR.

Schon können Sie einziehen und sich rundum Wohlfühlen.

Lage

Egal, ob Sie gerne Spazieren gehen, Joggen oder Wandern - das alles können Sie quasi vor der eigenen Haustüre in den Traunauen!

Und auch sonst bietet Hörsching mit seinem reichhaltigen Vereins- und Kulturleben eine bunte Auswahl für Ihre Freizeit.

Die nächste Bushaltestelle ist direkt vor der Haustüre und bringt Sie schnell nach Hörsching oder Traun. Dort befinden sich die Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Ärzten und Gastronomiebetrieben und auch Schulen. Der nächste Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Interesse?



Ich begleite Sie gerne von der Erstbesichtigung bis zur Übergabe!
Rufen Sie mich jetzt unter **0664/111 51 47** an und sichern Sie sich Ihren unverbindlichen
Besichtigungstermin!

Schöne Grüße
Ing. Reinhard Diwald

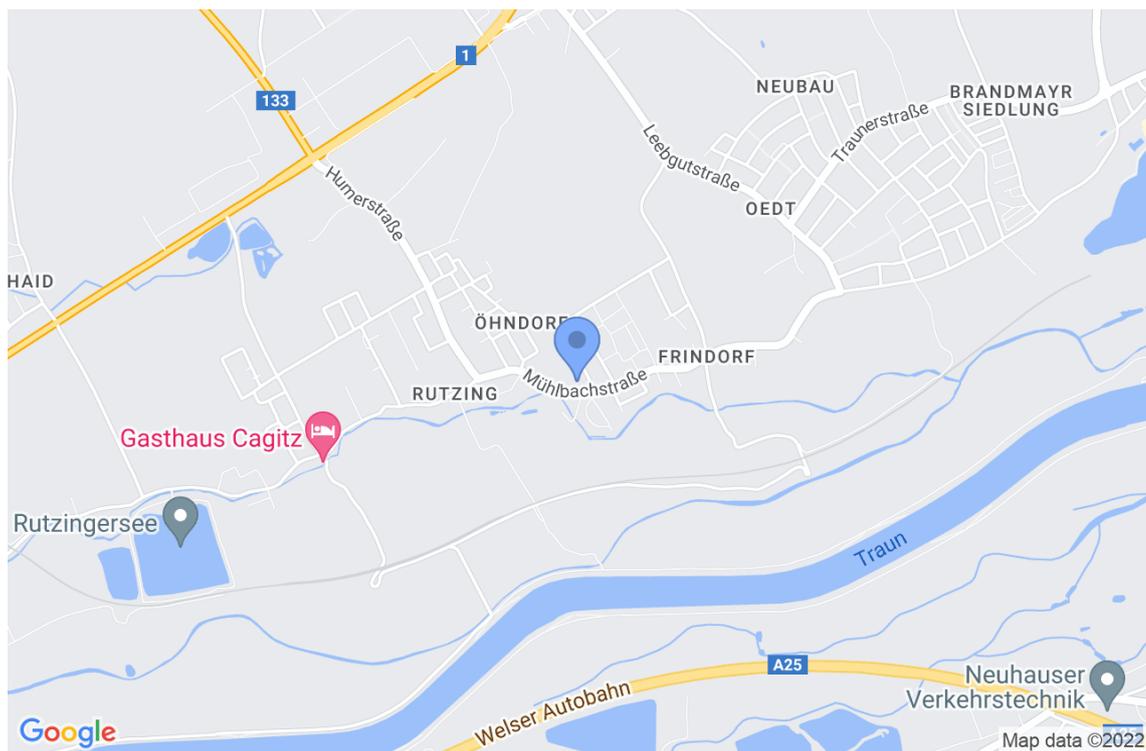
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom
Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und
Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer
erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche Provision in Höhe von 3% vom Kaufpreis zzgl. 20%
USt. zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage





BOSS
IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN

Einrichtungsvorschlag



BOSS IMMOBILIEN

Einrichtungsvorschlag

 A promotional graphic for BOSS IMMOBILIEN. It features a smiling couple holding stacks of Euro banknotes. The background is blue with a white house icon and a thought bubble.

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden Ihre **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!

individuelle Finanzierung



BOSS IMMOBILIEN

Einrichtungsvorschlag



BOSS IMMOBILIEN





05 Ansicht

BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Reinhard Diwald
+43 664 111 51 47
rd@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [f](#) [t](#) [i](#)!

Ing. Reinhard Diwald, 0664 111 51 47

