

Baurecht mit Vorkaufsrecht – ca. 6.000 m² Betriebsgrundstück in Traun St. Martin

4050 Traun, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 2013



Baurecht mit Vorkaufsrecht – ca. 6.000 m² Betriebsgrundstück in Traun St. Martin

Objekt ID	2013
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	(Gewerbegebiet Franzosenhauspark) 4050 Traun Oberösterreich
Grundstück ca.	6.000 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

> Traun | Betriebsgrundstück | Kaufen <

Zur Vergabe im Baurecht steht ein gewerbliches Betriebsgrundstück mit ca. 6.000 m² in Traun, St. Martin. Es ist ein langfristiges Baurecht mit Vorkaufsrecht möglich.

Das Betriebsgrundstück würde sich aufgrund der Lage bzw. Anbindung sowie dem Flächenzuschnitt optimal für eine Firmenniederlassung mit Büroetage und Verkaufsraum bzw. Lagerhalle eignen.

Die Liegenschaft ist energietechnisch noch unerschlossen und muss an das öffentliche Versorgungsnetz (Strom/Wasser) bzw. den Kanal angebunden werden (Kostenvoranschläge vorhanden).

Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Lage

Eine Besonderheit dieses Grundstückes ist die Lage. Am Stadtrand von Traun, in der Nähe des Gewerbegebiets.

Das Autobahndrehkreuz mit Anschluss ins Stadtzentrum, Mühlviertel, Wien und Salzburg ist sehr gut erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich renommierte Firmen wie zB Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes, welche unmittelbar an das Gewerbegebiet Franzosenhauspark anschließen.

Nebenkosten

Die Provision errechnet sich aufgrund der Dauer des vereinbarten Baurechts wie folgt:
3% des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt.

Fazit

Nutzen Sie dieses solide Gewerbegrundstück und starten Sie los!
Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Interesse?

Wir begleiten Sie gerne - vom kostenlosen Besichtigungstermin bis zur Übergabe!
Rufen Sie mich jetzt unter 0664/85 85 218 an und sichern Sie sich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Schöne Grüße
Ihr Thomas Zitta

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage











Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
 +43 664 85 85 218
 tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   

