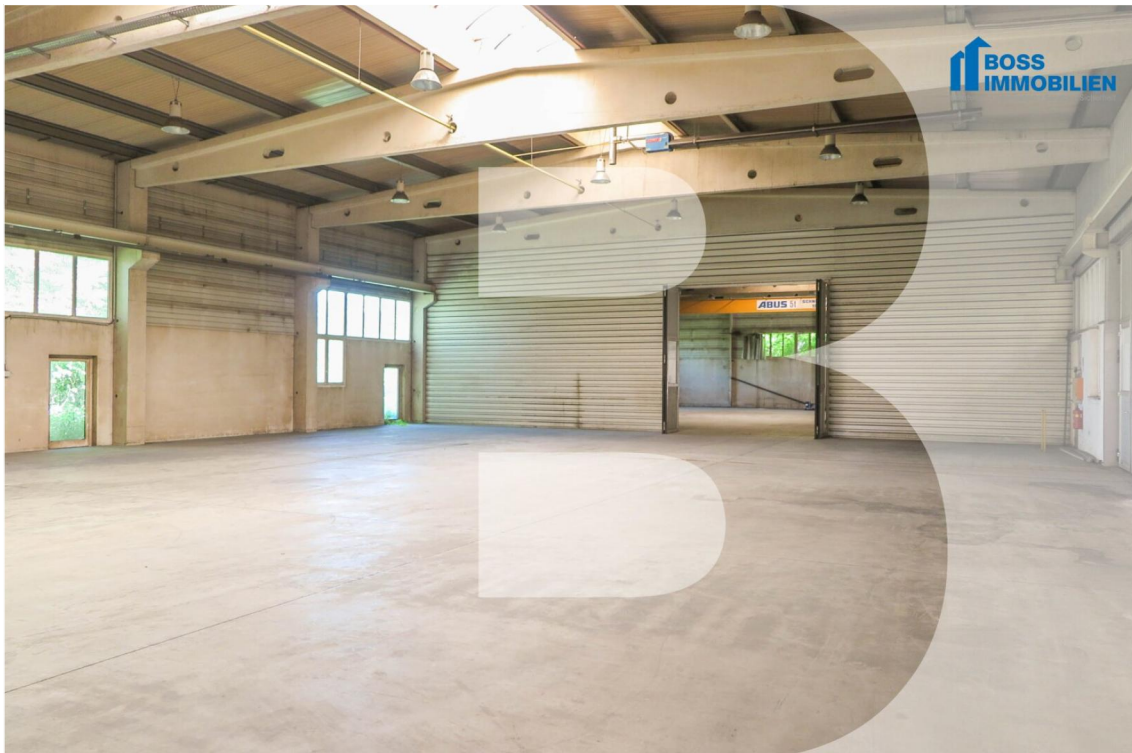


3.250m² Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung

4055 Pucking, Halle zur Miete

Objekt ID: 2918



3.250m² Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung

Objekt ID	2918
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Hobelweg 15 4055 Pucking Oberösterreich
Etagen im Haus	1
Wohnungsnummer	Halle 1+2
Nutzfläche ca.	3.250 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Jänner 2024
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Summe Miete netto	49.969,00 EUR
Gesamtmiete netto	49.969,00 EUR
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.



Objektbeschreibung

> Pucking | Halle | Mieten <

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m² (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m² (Halle 1)
- 1.690 m² (Halle 2 - teilbar)
- 1.170 m² (Halle 2a)
- 520 m² (Halle 2b)

Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

Punkt für Punkt Ihr Vorteil:

- + flexible Lagerflächengrößen
- + asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)
- + Strom vorhanden - Heizung möglich
- + Einfahrt über Schiebetore ebenerdig
- + ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze
- + Büroflächen auf Anfrage verfügbar

Kosten und Dauer:

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

Fazit:

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!
Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage













Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
 +43 664 85 85 218
 tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [f](#) [i](#) [i](#)



Grundriss

Grundriss

