

# 1.560m<sup>2</sup> Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung

4055 Pucking, Halle zur Miete

Objekt ID: 2914



## 1.560m<sup>2</sup> Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung

|                        |   |
|------------------------|---|
| Objekt ID              | 2914  |
| Objekttypen            | Halle, Halle/Lager/Produktion                 |
| Adresse                | Hobelweg 15<br>4055 Pucking<br>Oberösterreich |
| Etagen im Haus         | 1   |
| Wohnungsnummer         | Halle 1                                       |
| Nutzfläche ca.         | 1.560 m <sup>2</sup>                          |
| Zustand                | gepflegt                                      |
| Verfügbar ab           | Jänner 2024                                   |
| Ausstattung / Merkmale | Barrierefrei                                  |
| Summe Miete netto      | 23.985,00 EUR                                 |
| Gesamtmiete netto      | 23.985,00 EUR                                 |
| Kautions               | 3 Bruttomonatsmieten                          |
| Mieterprovision        | 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.                 |



# Objektbeschreibung

## > Pucking | Halle | Mieten <

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m<sup>2</sup> (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m<sup>2</sup> (Halle 1)
- 1.690 m<sup>2</sup> (Halle 2 - teilbar)
- 1.170 m<sup>2</sup> (Halle 2a)
- 520 m<sup>2</sup> (Halle 2b)

### **Flächenwidmung:** Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

### **Punkt für Punkt Ihr Vorteil:**

- + flexible Lagerflächengrößen
- + asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)
- + Strom vorhanden - Heizung möglich
- + Einfahrt über Schiebetore ebenerdig
- + ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze
- + Büroflächen auf Anfrage verfügbar

### **Kosten und Dauer:**

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

### **Fazit:**

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!  
Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

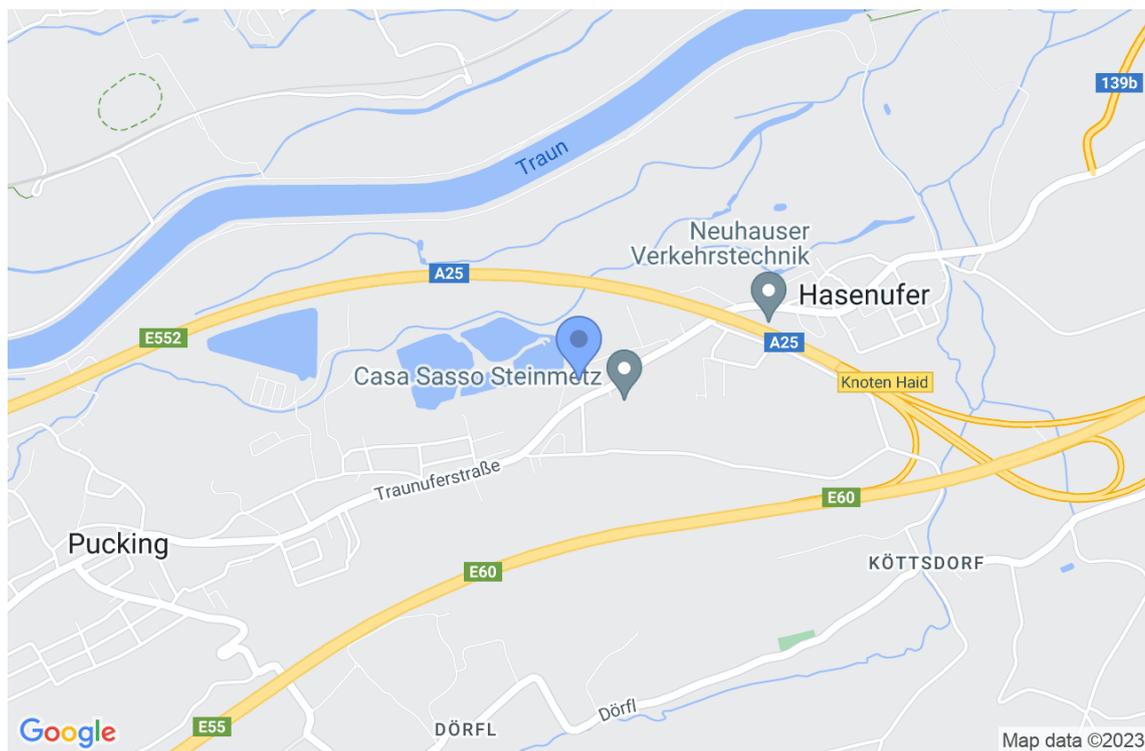
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



# Lage







**BOSS IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:  
**Ing. Thomas Zitta, BA**  
+43 664 85 85 218  
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [t](#) [f](#) [i](#)!



# Grundriss

Grundriss

