

Industriepachtgrund mit BB Widmung beim Gewerbepark Franzosenhausweg nahe A1 Autobahndrehkreuz bei Linz (OÖ)

4050 Traun, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 6597



Industriepachtgrund mit BB Widmung beim Gewerbepark Franzosenhausweg nahe A1 Autobahndrehkreuz bei Linz (OÖ)

Objekt ID	6597
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	(Franzosenhauspark) 4050 Traun Oberösterreich
Nutzfläche ca.	3.000 m ²
Maximalmietdauer	3 Jahre
Miete pro m ²	1,10 EUR
Summe Miete netto	3.300,00 EUR
Summe Miete MwSt.	660,00 EUR
Gesamtmiete netto	3.300,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	660,00 EUR
Gesamtmiete	3.960,00 EUR
Mieterprovision	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.



Objektbeschreibung

Vermietet wird ein betrieblich gewidmetes **Baugrundstück** mit **rd. 3.000 m2** bei der Zaunermühle beim Industrie- und Gewerbegebiet **Franzosenhausweg** nahe Mühlkreisautobahn (A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehschleife Linz-Wien-Salzburg). Die Zufahrt erfolgt seitlich über das Areal der Zaunermühle und ausserdem wird derzeit vom Bauamt Traun eine eigene Zufahrt von vorne genehmigt. Das vordere Grundstück mit ca. 1.500 m2 ist noch frei verfügbar und kann mit dem bachseitigen Grundstück mit einer Stichstrasse verbunden werden. Das benachbarte Grundstück dazwischen hat eine Baufirma für die Lagerung von Baumaterialien angemietet. Das Grundstück wird geebnet und geschottert übergeben. Direkt daneben in der historischen **Zaunermühle** sind diverse Firmen (z.B. Fa. Mectron) eingemietet und in unmittelbarer Umgebung befinden sich die Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes mit ihren Firmenniederlassungen.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Nahverhältnis zur Eigentümerin. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Mag.Gregory Zauner

M: +43 (0) 699 1711 3372

T: +43 (0) 1 342 222 54

F: +43 (0) 1 342 222 11

gz@fhi.at

Sonstiges

Vermietet wird ein betrieblich gewidmetes **Baugrundstück** mit **rd. 3.000 m2** bei der Zaunermühle beim Industrie- und Gewerbegebiet **Franzosenhausweg** nahe Mühlkreisautobahn (A1/A7-Auffahrt nahe Autobahndrehschleife Linz-Wien-Salzburg). Die Zufahrt erfolgt seitlich über das Areal der Zaunermühle und ausserdem wird derzeit vom Bauamt Traun eine eigene Zufahrt von vorne genehmigt. Das vordere Grundstück mit ca. 1.500 m2 ist noch frei verfügbar und kann mit dem bachseitigen Grundstück mit einer Stichstrasse verbunden werden. Das benachbarte Grundstück dazwischen hat eine Baufirma für die Lagerung von Baumaterialien angemietet. Das Grundstück wird geebnet und geschottert übergeben.

Direkt daneben in der historischen **Zaunermühle** sind diverse Firmen (z.B. Fa. Mectron) eingemietet und in unmittelbarer Umgebung befinden sich die Fa. ANGER Machining, SHT-Haustechnik, ASANGER-Modellbau, LENTIA Rollfuhr-Service, PAPPAS-Mercedes mit ihren Firmenniederlassungen.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Nahverhältnis zur Eigentümerin. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Kontakt:

Mag.Gregory Zauner

M: +43 (0) 699 1711 3372

T: +43 (0) 1 342 222 54

F: +43 (0) 1 342 222 11

gz@fhi.at



Lage

Zaunermühle, A1 Autobahndrehkreuz bei der A7 Franzosenhausweg, Gewerbepark Franzosenhausweg, Dallingerstraße, Mercedes Pappas, Fa. Anger





