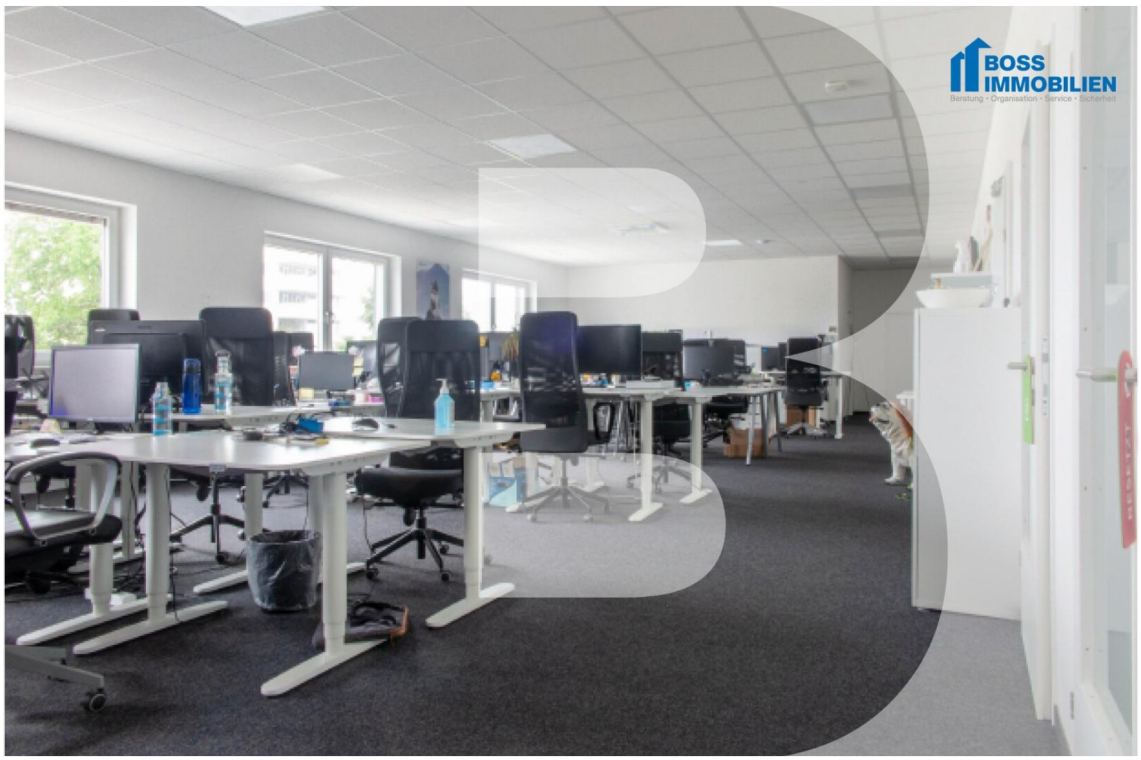
Businessfläche am TOP Standort – 380 m²

4061 Pasching, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2341



BOSS Immobilien GmbH
Herr Ing. Thomas Zitta

tz@bossimmobilien.at
www.bossimmobilien.at

Tel. +43 7229 66 33 6 17
Mob. +43 664 85 85 218

Businessfläche am TOP Standort – 380 m²

Objekt ID	2341
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Randlstraße 18 (Plus City) 4061 Pasching Oberösterreich
Etage	1
Etagen im Haus	3
Nutzfläche ca.	380 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Einbauküche, Klimatisiert, Neubau, Personenaufzug, Teppichboden
Summe Miete netto	2.850,00 EUR
Summe Miete MwSt.	570,00 EUR
Betriebskosten netto	456,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	91,20 EUR
Gesamtmiete netto	3.306,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	661,20 EUR
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

BOSS Immobilien GmbH
Herr Ing. Thomas Zitta
tz@bossimmobilien.at
www.bossimmobilien.at
Tel. +43 7229 66 33 6 17
Mob. +43 664 85 85 218

Objektbeschreibung

> Büro | Mieten | Pasching <
Sie suchen ein großes und ansprechendes Büro für Ihr Unternehmen? Dann haben wir für Sie das richtige Angebot. Diese großzügige Bürofläche befindet sich in einer TOP-Lage, direkt neben der Plus City!

Das modern ausgestattete Büro befindet sich im 1. Obergschoss eines ehemaligen Vierkanters und kann nach Ihren Anforderungen gestaltet werden.

Die 380 m² Nutzfläche verteilen sich auf ein Großraumbüro und abgetrennte Einzelbüros. Eine ausgestattete Teeküche und getrennte Toiletten stehen ebenfalls zur Verfügung, teilweise auch Duschen.

Alle Büros sind mit Teppichboden ausgestattet, verfügen über einen EDV-Glasfaseranschluss und eine Klimaanlage.

Vor dem Gebäude befinden sich ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden. Hier können Sie insgesamt 40 Parkplätze anmieten

Top-Argumente für diesen Standort:
- perfekte Lage direkt neben der Plus City
- 380 m² Nutzfläche im Obergeschoss
- EDV-Glasfaseranschluss
- klimatisiert
- barrierefrei dank Fahrstuhl
- Einbauküchen vorhanden
- Zentralheizung mit Gas
- 16 Parkplätze für dieses Objekt verfügbar (EUR 25,00/PP zzgl. 20% USt)

Kosten und Dauer:
Das Objekt wird mit einer eigenen Gastherme beheizt. Durch den eigenständigen Gas- und Stromzähler erfolgt die verbrauchsgerechte Abrechnung direkt mit dem Energielieferanten.
Ein langfristiges Mietverhältnis ist möglich. Die Finanzamtgebühr richtet sich nach der Vertragsdauer.

Fazit:
Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!
Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

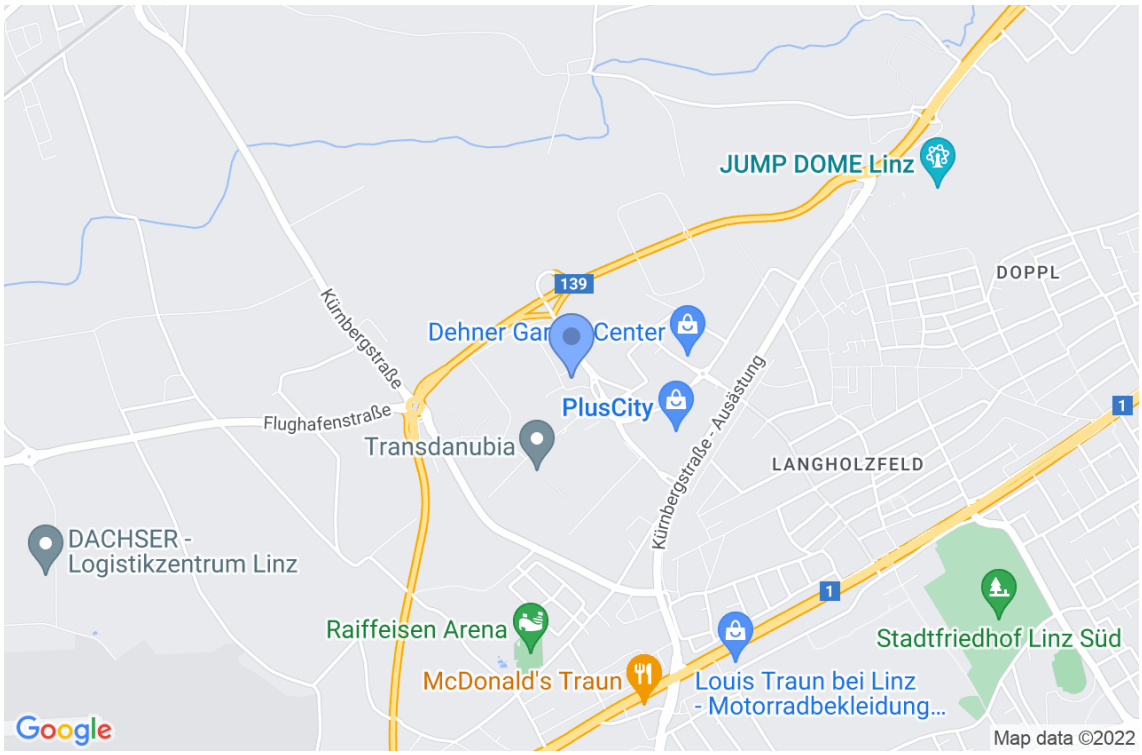
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

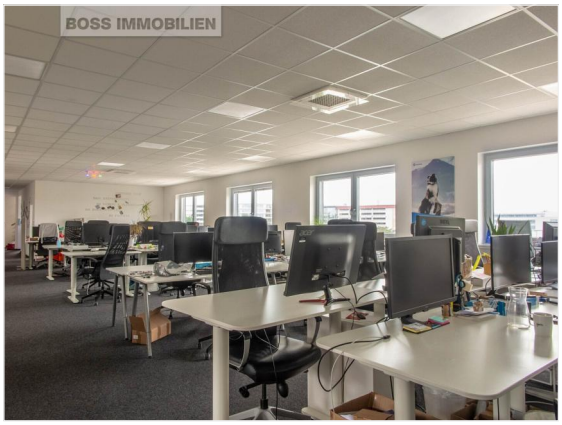
Lage



BOSS Immobilien GmbH
Herr Ing. Thomas Zitta

tz@bossimmobilien.at
www.bossimmobilien.at

Tel. +43 7229 66 33 6 17
Mob. +43 664 85 85 218



10 Büro

21 Küche

30 Stiege

40 WC

41 WC

BOSS Immobilien GmbH
Herr Ing. Thomas Zitta

tz@bossimmobilien.at
www.bossimmobilien.at

Tel. +43 7229 66 33 6 17
Mob. +43 664 85 85 218

BOSS IMMOBILIEN

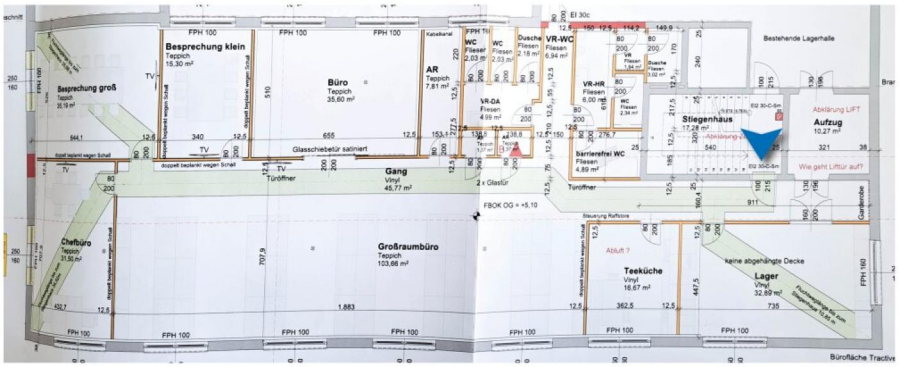
42 Dusche

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2022
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf

Grundriss

Grundriss-Randlstraße 380m2



BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

380 m²
Nutzfläche

Businessfläche
Randlstraße 18/A , 4061 Pasching

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

DG
1. OG
EG

BOSS Immobilien GmbH
Herr Ing. Thomas Zitta

tz@bossimmobilien.at
www.bossimmobilien.at

Tel. +43 7229 66 33 6 17
Mob. +43 664 85 85 218